

REFERENČNÍ LIST

Objednatel:

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534

Zhotovitel:

ISA CONSULT s.r.o.
Palackého 129
738 01 Frýdek-Místek
IČ: 25815814

Označení zakázky:**„Prodej bytových domů v majetku statutárního města Karviná – I. Etapa, včetně doprodejů“**

Finanční objem realizované zakázky:	942.342.000 Kč
Finanční objem prodaného majetku k 12.10.2010	923.259.200 Kč
Termín realizace:	01/2009-10/2010
Místo plnění:	Karviná

„Prodej bytových domů v majetku statutárního města Karviná – II. Etapa“

Finanční objem realizované zakázky: (u jednoho domu nelze cenu zatím přesně určit)	73.910.400 Kč
Finanční objem prodaného majetku k 12.10.2010	8.208.700 Kč
Termín realizace:	12/2009-03/2011
Místo plnění:	Karviná

K 12.10.2010 prodáno – celkový finanční objem pro město 931.467.900

Z toho bylo celkem 647 bytových jednotek prodáváno v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění. Prohlášení vlastníka budovy bylo zpracováno u 33 bytových domů.

Celkové hodnocení zhotovitele objednatelem:

Společnost ISA CONSULT s.r.o. realizovala a realizuje pro statutární město Karviná komplexní služby spojené s přípravou a prodejem bytového fondu. Prodej bytů byl schválen zastupitelstvem města v letech 2008 a 2009 a první etapa byla zahájena v lednu 2009, druhá v roce 2010. ISA CONSULT uspěla ve výběrovém řízení na obě zakázky a zajišťuje kompletní servis od jednání s občany až po přípravu podkladů pro rozhodování zastupitelstva o prodeji domů. Zakázky byly koncipovány tak, aby se městu podařilo během velmi krátké doby prodat nájemníkům více než 6000 z 8000 městských bytů. Privatizace bytového fondu je pro město zajišťována standardní profesionální formou, občané jsou řádně informováni o průběhu i pravidlech a připomínky a problémy jsou řešeny operativně. Ze strany ISA CONSULT s.r.o. je vznikajícím právnickým osobám, bytovým družstvům nebo společenstvím vlastníků jednotek, poskytován komplexní servis pro založení jejich činnosti a celková komunikace mezi společností ISA CONSULT s.r.o. a občany – nájemci a budoucími vlastníky obecních bytů - je na velmi dobré úrovni.

V Karvině dne 14.10.2010:




Tomáš Hanzel
primátor města Karviné