



Vážení obchodní přátelé, dovolte nám předložit oficiální premiéru našich ISA novin. Dvakrát jsme zkusili, zda o toto naše médium mezi Vámi bude zájem. Na základě Vašich ohlasů jsme se rozhodli tyto noviny vydávat pravidelně 2x do roka. Účelem novin je informovat o činnosti základních pilířů naší společnosti, tj. nové bytové výstavbě, prodeje bytových fondů měst, obcí a podniků, regenerace bytových fondů a správy bytových fondů. Chceme zde zavést i diskusní fórum o problematice bytů, odpovídat na časté dotazy a také informovat o povinnostech družstevníků a vlastníků bytů. Práva velmi dobře znáte sami. Toto první oficiální číslo vychází na sklonku roku 2007. Proto nám dovolte popřát všem šťastné a veselé vánoce a hodně úspěchů v příštím roce 2008.

ulice Repinova Vaše nové bydlení v centru Ostravy...

V centru Ostravy brzy vyroste polyfunkční dům, kde kromě 7 bytových jednotek bude sídlit i ordinace zubních specialistů a ortopedů.

Slavnostní poklepání základního kamene proběhlo 9. listopadu za účasti starosty městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Miroslava Svozila, Davida Horáka, ředitele divize Morava stavební firmy Hochtief a.s., která provádí stavební práce, a dalších významných osobností města Ostravy.

Objekt se nachází v historickém jádru dnešní Ostravy na ulici Repinova. Tato urbanistická lokalita patří mezi nejhodnotnější území celého města. V těsném okolí jsou školy, obchody, pošta, lékařské zařízení, bankovní pobočky a místa pro kulturní a sportovní využití.

Předmětem projektu je výstavba pětipodlažního domu o sedmi bytových jednotkách dispozičního řešení od 1+kk do 3+1. Byty budou umístěny ve třetím až pátém nadzemním podlaží. V prvních dvou podlažích budou zubní a ortopedické ordinace.

Vstup do domu je řešen samostatně a byty jsou pohodlně přístupné výtahy. Pro vlastníky bytových jednotek jsou k dispozici parkovací stání ve dvoře domu. Byty v nejvyšších podlažích jsou vybaveny terasami. Bytové jednotky jsou nabývány

do osobního vlastnictví. Investorem výstavby polyfunkčního domu je Bytové družstvo Ateliér. Finančním partnerem pro financování výstavby je Komerční banka, a.s. Předpokládaný termín kolaudace je léto 2008.



PROJEKTOPAVA ul. Na Rybníčku

Pro zájemce o bydlení v Opavě připravujeme výstavbu šestipodlažního domu na ul. Na Rybníčku. Jedná se o atraktivní lokalitu s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v blízkosti samotného centra města. Tento dům nabízí 14 bytových jednotek od 2+kk do 3+1, o výměře od 63,4 m² až

119 m² celkové plochy, nabývaných do osobního vlastnictví. Všechny byty mají balkon, některé terasy až 43,5 m². Bytový dům je vybaven výtahem, sklepními boxy a komorami k jednotlivým bytům. Pro majitele vozidel je ke koupi 6 garáží, popř. parkovací stání ve dvoře.

z obsahu



Nové bydlení

Tentokrát v centru Ostravy - ulice Repinova



Regenerace

Před rekonstrukcí a po rekonstrukci



Informujeme

Výstavba nových rodinných domů



Představujeme

Nové sídlo správy bytového fondu Třinec

NOVÁ PORUBA



Všechny byty obsazeny!

Jistě si mnozí z vás všimli, že na rohu ulic Francouzská a U Soudu vyrostly za poslední rok a půl tři polyfunkční domy, které se staví ve dvou etapách. Všechny domy nabízejí byty různých dispozičních řešení a výměr. Na střechách budou všem nájemcům přístupné opalovací terasy se sprchou a WC. Pro vlastníky automobilů jsou k dispozici podzemní garáže. Ke každému bytu přísluší komora na patře a

sklepní box v podzemí. Byty jsou pohodlně přístupné výtahy.

První dům byl úspěšně zkolaudován v srpnu letošního roku a téměř všichni nájemci už bydlí ve svých nových domovech.

Bytové jednotky v obou domech druhé etapy jsou rovněž všechny obsazeny. Kolaudace je plánována na poslední týden v lednu 2008, zahájení nájemních vztahů

pak od 1.3.2008. V přízemí všech tří domů jsou komerční prostory. V prvním domě jsou z velké části využívány jako pobočka České spořitelny, a.s. Druhý a třetí dům pak nabídne budoucím nájemcům pekárnu, solární studio, kuchyňské studio, interiérové studio, prodejnu dětského oblečení a kočárků, květinářství a další služby, které jistě zpříjemní jejich bydlení.

Nová bytová výstavba



Nová výstavba bytů v Brušperku

V Brušperku, nedaleko Ostravy, se projekt výstavby bytového domu rovněž přehoupal do realizační fáze. Během jednoho roku tak na ulici Družstevní vyroste čtyřpodlažní bytový dům s 10 bytovými jednotkami 1+kk až 3+kk o výměrách 37-102 m². Svým charakterem osloví toto bydlení převážně zájemce o klidnou lokalitu v téměř "venkovském prostředí". V průběhu výstavby byla upravena dispozice bytů, dům tedy nabízí 1 jednopokojový byt, 5 dvoupokojových bytů a 4 třípokojové byty.

Obdobně jako u ostatních projektů je výstavba v Brušperku realizována formou družstva.

Investorem je Bytové družstvo Ondřejnice. Zájemce o byt se stává členem družstva, přičemž k získání bydlení postačí úhrada 35 % hodnoty bytu a zbývající část je možné splácet v pravidelných měsíčních splátkách po nastěhování až po dobu 20 let. Nastěhování do nových bytů

předpokládáme v srpnu či září 2008. Bližší informace Vám rád sdělí Ing. Igor Ščigel, tel.: 800 100 115, gsm: 777 647 014, e-mail: isa@isarege.cz. Základní informace rovněž získáte na webových stránkách společnosti ISA CONSULT, s.r.o. - www.isarege.cz.



Bydlení v Beskydech Frýdlant nad Ostravicí



Ve Frýdlantu nad Ostravicí již stavba pokračovala. Od zahájení stavebních prací v dubnu 2007 se prostranství ulice Elektrárenské výrazně změnilo. Dodavatel STAVOKOMP stavební a.s. již pracuje na krokech bytových domů B a C a předpokládá zastřešení všech objektů do konce roku. Na to navážou práce v interiéru objektů. Z hlediska prodeje lze období od zahájení prázdnin považovat za velmi úspěšné, obsazenost bytů překročila 70% hranici, jedno či dvoupokojové byty jsou téměř

obsazeny. Rovněž i nabídka tří- či čtyřpokojových bytů se podstatně snížila. Zájemci o nové bydlení v této lokalitě si mohou domluvit osobní schůzku za účelem získání podrobných informací ohledně dispozic a vybavení bytů na tel. **800 100 115** nebo GSM **777 647 014**. Realizací projektu vznikne celkem 40 nových bytů a 5 nebytových jednotek ve třech domech situovaných podél ulice Elektrárenské. Zahájení nájemních vztahů je předpokládáno v srpnu 2008.

Výstavba bytových domů

Bakov nad Jizerou



Projekt výstavby bytových domů na ulici Školní se nachází ve fázi hrubé stavby. V červnu 2007 zahájil generální dodavatel IMSTAV Group s.r.o. práce na I. etapě zahrnující tři bytové domy s celkem třiceti jedna bytovými jednotkami. Práce na II. etapě budou zahájeny v průběhu jara či léta roku 2008 v závislosti na zájmu občanů Bakova a okolních měst či obcí.

Nadále probíhá i prodej těchto bytových domů. Pro úplnost zopakujeme základní informace: projekt předpokládá realizaci až šesti bytových domů, každý s 10 či 11 bytovými jednotkami. Byty mají rozmanité uspořádání od 1+kk (45 m²) po 3+kk (102 m²), dle zájmu klienta je možná i realizace čtyřpokojového bytu. Většina bytů má balkon či lodžii, přízemní byty předzahrádky. Ke každému bytu je přiřazena sklepní kóje. Parkovací stání jsou k dispozici před bytovými domy podél nově vzniklých komunikací. Nastěhování do bytů realizovaných v rámci první etapy je předpokládáno v září či říjnu 2008.

Stačí jen 35 %

Byty jsou nabývány do družstevního vlastnictví, zájemce o byt se stává členem družstva Bytové družstvo Pod Stráněmi, které vzniklo za účelem realizace tohoto projektu. Požadovaný vklad člena družstva činí 35 % celkové hodnoty bytu, zbývající část ceny pak mohou členové splácet po nastěhování v pravidelných měsíčních splátkách až po dobu 20-ti let.



ČÍSLO pro toto ČÍSLO

500.000.000 Kč

V roce 2007 překročíme hranici 0,5 mld. Kč prodaných domů a bytů z majetku měst a obcí. Tímto potvrzujeme naši přední pozici v oblasti prodeje bytových fondů v ČR.

I v Mohelnici se staví!

nováMohelnice

Touto zprávou potěšíme zájemce o nové bydlení zejména z oblasti Olomouce a Šumperka. Po usilovné práci organizačního týmu se podařilo překonat administrativní překážky a i zde byly v září zahájeny stavební práce, na které naváže prodej bytových jednotek.

Oproti původnímu předpokladu realizace 5 bytových domů došlo k přepracování projektu. Výsledkem je 6 třípodlažních objektů, které doplní stávající výstavbu v lokalitě Za Penzionem. V tomto roce byla zahájena stavba objektů B7 a B8, další bytové domy navážou v květnu roku 2008.

Každý dům nabídne 12 bytových jednotek. V základním uspořádání si mohou zájemci vybrat mezi jedno-, dvou- či třípokojovým bytem. V případě zájmu lze realizovat byt větší. Výměra bytů se pohybuje v rozmezí 41-90m².



Spolu s domy je realizována i technická infrastruktura, vč. odpovídajícího počtu parkovacích míst u bytových domů. Bytové domy budou ve vlast-

nictví družstva Bytové družstvo Nová Mohelnice, které vzniklo za účelem realizace tohoto projektu. Hlavní výhodou této skutečnosti je možnost získání nového bydlení při úhradě pouhých 35 % celkové hodnoty bytu. Zbývající část ceny pak mohou členové splácet po nastěhování v pravidelných měsíčních splátkách až po dobu 20-ti let. Předpokládaný termín nastěhování v rámci první etapy je listopad 2008.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat na tel. 773 100 115, informace o projektu je možné nalézt také na www.novamohelnice.cz.



Privatizace

Privatizace ve Šternberku

Privatizace bytového fondu ve Šternberku pokračuje. Domy z I. a II. etapy jsou až na posledních pár bytů prodané. Ve III. etapě již prodej také pokročil, i když tato etapa neprobíhá tak rychle jako dvě předchozí. V průběhu této etapy se u mnoha domů musela řešit spousta problémů - rozdělování pozemků, zřizování věcných břemen, oddělení části domu, zpracování opravných prohlášení vlastníka, aj. U většiny domů se, za spolupráce s pracovníky městského úřadu, podařilo problémy již vyřešit, téměř polovina domů je prodána, další třetinu již byla zaslána nabídka prodeje domu či bytu nebo jim v nejbližších dnech bude doručena. Nájemníci zbý-

vajících domů musejí počkat na dořešení stávajícího stavu a poté na doručení nabídky. Díky rozváznému rozhodnutí Města Šternberk při schvalování zásad prodeje bytového fondu, kdy se dům po jednotkách prodá v případě, že se prodeje zúčastní minimálně 80 % nájemníků, se nemusí město Šternberk oproti jiným městům potýkat s účastí v desítkách společenstevních vlastníků jednotek a s tím i spojenou spoustou problémů. I v tomto městě lze po změně vlastnictví domů spatřit také změny v chování a přístupu bývalých nájemníků, nyní vlastníků, k nemovitosti, v níž bydlí. Noví vlastníci domů či bytů už překonali počáteční komunikační bariéry a dokázali se sjednotit tak, že mnohé domy velmi krátce po změně vlastníka mají za sebou rozsáhlou regeneraci. Nejenže se uživatelům těchto domů zkvalitňuje bydlení, ale i město mění tvář a barvu.

Privatizace v České Třebové VI. etapa

Rok s rokem se sešel a v České Třebové v současné době probíhá již VI. etapa privatizace. Původně se v této etapě mělo prodávat 6 domů, ale na základě žádosti dalších nájemců byla dodatečně doplněna o další dům. VI. etapa byla zahájena v únoru 2007 a mnohé domy změnilo vlastníka už na podzim 2007. Ve všech 7 domech bylo z řad nájemníků založeno bytové družstvo, které se stane novým vlastníkem domu. Ve 4 domech neměli nájemníci jednoduché rozhodování, protože se privatizace nechce účastnit polovina

nájemníků a kupní cena musí být uhrazena za celý dům - všechny byty. Díky této skutečnosti se musí v této etapě dofinancování kupní ceny z úvěru řešit u poloviny domů. Ke konečnému rozhodnutí nájemníků, zda se privatizace zúčastní či nikoliv, napomohly finanční propočty, ze kterých vyplynulo to, že i přestože se privatizace zúčastní pouze polovina z nich, jsou schopni pomoci úvěru celou kupní cenu

uhradit a úvěr splácet. Prodej 6 domů bytovým družstvům byl Zastupitelstvem města v září schválen a tyto domy čeká podpis kupní smlouvy, úhrada kupní ceny a nabytí vlastnictví k nemovitosti. Poslední dům je bude v brzké době následovat. Ani tato etapa by se neblížila ke svému závěru nebýt vstřícného přístupu pracovníků městského úřadu a ochotě nájemníků naslouchat a nechat si poradit.



Česká Třebová

Vaše dotazy

Při privatizaci městských bytů jsme koupili byt do osobního vlastnictví. V současné době připravujeme komplexní regeneraci panelového domu. Je společenství povinno vypsat výběrové řízení?

Společenství vlastníků jednotek je právnickou osobou, která může samostatně zvolit dodavatele stavebních prací, tzn. nemusí vypisovat výběrové řízení. S ohledem na značné množství potřebných finančních prostředků ovšem doporučujeme oslovit vždy více firem, přičemž o konkrétním dodavateli by mělo rozhodnout shromáždění vlastníků jednotek (u družstev členská schůze), pokud tímto rozhodnutím nebyl pověřen statutární orgán.

Při vyúčtování nákladů souvisejících s poskytováním teplé vody nebyly zcela zohledněny naměřené hodnoty na vodoměrech, ale část nákladů byla rozdělena dle podl. plochy. Je tento postup v pořádku?

Rozúčtování nákladů na poskytování teplé užitkové vody v zúčtovací jednotce řeší vyhláška č. 372/2001 Sb. Tato vyhláška člení dále náklady na poskyto-

vání teplé užitkové vody na náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev užitkové vody a náklady na spotřebovanou vodu. Náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev užitkové vody se dělí na základní složku (30%) a spotřební složku (70%). Základní složka se rozděluje mezi konečné uživatele podle poměru velikosti podlahové plochy jednotky k celkové

podlahové ploše. Spotřební složka se mezi konečné uživatele rozděluje podle náměrů na bytových vodoměrech. V případě, že nejsou nainstalovány vodoměry, rozděluje se spotřební složka mezi konečné uživatele podle průměrného počtu osob užívajících jednotku nebo v případě dohody všech konečných spotřebitelů podle poměru velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše jednotek v zúčtovací jednotce. Náklady na spotřebovanou vodu použitou k poskytování teplé užitkové vody se mezi konečné spotřebitele rozděluje poměrně podle náměrů instalovaných vodoměrů u konečných spotřebitelů. Nejsou-li u konečných uživatelů nainstalovány vodoměry, postupuje se obdobně jako u rozúčtování spotřební složky.

V průběhu privatizace byl celý dům prodán třetí osobě. Může nám nový pronajímatel zvýšit nájemné?

Nový vlastník vstupuje při koupi domu či bytu do práv a povinností z nájemních vztahů původního pronajímatele. Není-li způsob určení výše nájemného stanoven v nájemní smlouvě, lze jej zvýšit dohodou nebo na základě ustanovení zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější informace o jednostranném zvyšování nájemného můžete nalézt na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj www.mmr.cz.

Najdete nás

- ISA Frýdek-Místek**
Palackého 129, PSČ 738 01
tel./fax: 558 435 811, 558 647 014
tel.: 728 054 552, 800 100 115
E-mail: isa@isarege.cz
[NBV, privatizace, regenerace, správa](#)
- ISA Ostrava**
Dlouhá 3, PSČ 702 00
tel./fax: 596 123 173, 602 311 902
E-mail: isaova@isarege.cz
[NBV, privatizace, regenerace, správa](#)
- ISA Kopřivnice**
Záhumenní 1161, PSČ 742 21
tel./fax: 556 813 892, 606 741 711
E-mail: isakopr@isarege.cz
[privatizace, regenerace, správa](#)
- ISA Český Těšín**
Smetanova 1199/20, PSČ 737 01
tel./fax: 558 711 289
E-mail: isatesin@isarege.cz
[privatizace, regenerace, správa](#)
- ISA Třinec**
nám. Svobody 527, 739 61 Třinec
tel.: 558 958 385, 777 647 095, 724 250 547
E-mail: isatrinec@isarege.cz
[privatizace, regenerace, správa](#)
- ISA Šternberk**
ul. Opavská 1409/15, PSČ 785 01
tel.: 606 741 711
E-mail: isakopr@isarege.cz
[privatizace, regenerace, správa](#)
- ISA Vyškov**
Husova 2, 682 21 Vyškov
tel./fax: 558 435 811, 558 647 014
E-mail: isa@isarege.cz
[privatizace](#)

Do třetice všeho dobrého...

Prodej bytového fondu města Vyškov



Město Vyškov v rámci prodeje bytového fondu sloučilo zbývající etapy do poslední třetí vlny v časovém rozpětí 2007-2010. Jedná se celkem o 845 bytů. 1. etapa třetí vlny byla zdárně odstartována v červnu letošního roku. Rychlost prodeje jednotlivých

domů výrazně závisí na domluvě lidí v domech. První 2 domy byly projednány ZM v září 2007, což svědčí o velké ukáznenosti nájemců v předemných domech. Jen pro zajímavost jeden dům je prodáván jako celek, druhý po jednotkách do osobního vlastnictví. Toto dokazuje, že forma družstva není o nic rychlejší než forma osobního vlastnictví, ale nájemci se musejí umět dohodnout. Až na poslední dva domy (z celkových 18) budou všechny domy 1. etapy třetí vlny projednány ZM do konce roku 2007. Celkový finanční přínos do rozpočtu města 1. etapy 3 vlny je představován částkou ve výši cca 115 mil. Kč. Aktuální údaje o domech zařazených do prodeje lze najít na www.isarege.cz pod záložkou Privatizace bytového fondu Vyškov.

Příbor - prodávat se bude!

Přes obrovské úsilí se konečně podařilo spustit i prodej bytového fondu města Příbor. Ten již delší dobu stagnoval z titulu cen a nemožnosti volby způsobu prodeje. Město Příbor skoro po roční práci schválilo nová pravidla pro prodej bytových domů, kdy cena je odvozena od znaleckého posudku a nájemci mají možnost volby způsobu prodeje při splnění základního požadavku na prodej celého domu. Z toho je zřejmé, že bez dohody v domě budou byty jen těžko prodávány oprávněným nájemcům. S ohledem na skutečnost, že ceny

nemovitostí i ve městě Příbor stále rostou, předpokládáme, že občané budou možnost zakoupení svého bytu do družstevního či osobního vlastnictví, zvažovat. Prodej bude realizovat naše společnost a práce budou zahájeny hned z kraje roku 2008. Ve městě Příbor bude zřízena pobočka, která by měla fungovat až do poloviny roku 2009. Pevně věříme, že i tento prodej bytového fondu bude úspěšný. Bližší informace je možné sledovat na www.isarege.cz, záložka Privatizace.



Regenerace

Regenerace bytových domů v Třinci na ulicích Horní, Polní a Beskydská. Práce probíhaly od jara 2006 do podzimu 2007.



Investor: Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 1005, ul. Horní v Třinci
Objem investice: 2 600 000 Kč
Provedené práce: střecha, fasáda, okna, vchody, lodžie
Zahájení prací: 03/2007
Dokončení prací: 05/2007



Investor: Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1004 na ul. Horní v Třinci
Objem investice: 2 400 000 Kč
Provedené práce: střecha, fasáda, okna, vchody, lodžie
Zahájení prací: 05/2007
Dokončení prací: 09/2007



Investor: Bytové družstvo Polní 377-380, ul. Polní v Třinci
Objem investice: 12 000 000 Kč
Provedené práce: střecha, fasáda, okna, vchody, lodžie
Zahájení prací: 04/2006
Dokončení prací: 03/2007



Investor: Společenství vlastníků jednotek v domě, ul. Beskydská 697, Třinec
Objem investice: 11 000 000 Kč
Provedené práce: střecha, fasáda, okna, lodžie, výtah
Zahájení prací: 10/2006
Dokončení prací: 11/2007

Výstavba nových rodinných domů

Informujeme

Pro rok 2008 rozšiřujeme segment financování a zajišťování výstavby rodinných domů. Ve spolupráci s firmou AXIOM s.r.o., která v letošním roce úspěšně zrealizovala výstavbu a prodej domků ve Velké Polomi, jsme převzali jejich obchodní zastoupení a v roce příštím máme v plánu vybudovat 8 rodinných domků. Tento segment bude obstarávat prodejní místo v Ostravě na ul. Dlouhá 3. Klientům umožníme nejrůznější formy spolupráce při realizaci svého snu.



Sponzorování šachové školy pokračuje

Sponzorujeme

Firma ISA CONSULT s.r.o. dlouhodobě podporuje Beskydskou šachovou školu, která patří mezi největší a nejlepší šachové školy v republice. Je významnou líhní šachových talentů, kteří dosahují úspěchů jak v juniorských

soutěžích doma, tak i na mezinárodním poli. Naše společnost tento „sport“ sponzoruje hlavně z důvodu samotného principu hry šachu, tj. logického úsudku, taktizování, přemýšlení o budoucím tahu a také pro poučení se z každé prohry, aby příště jak na šachovnici, tak i v životě mladí lidé nedělali stejné chyby.

Představujeme



K 1.11.2007 se správa bytového fondu Třinec přestěhovala do nových prostor v hotelu STEEL, 5. poschodí. Zkvalitnění prostor svědčí o tom, že v této oblasti chceme i nadále rozšiřovat poskytování svých služeb a stát se trvalým partnerem našim současným i budoucím klientům. Představujeme vedoucího provozovny pro středisko SPRÁVA TŘINEC a ČESKÝ TĚŠÍN Ing. Zdeňka Ščigela.



DEVELOPERS TO REGION 2007

ISA CONSULT s.r.o. prezentovala své rezidenční projekty v Moravskoslezském kraji na konferenci DEVELOPERS TO REGION 2007, která se uskutečnila 8. listopadu 2007 v nových prostorách administrativního centra The Orchard na Hornopolní ulici v Ostravě.

Konference reagovala na skutečnost, že rozvoj developerské výstavby je jedním z neaktuálnějších témat v kraji. Jejimi tématy byly rozvojové záměry a budování infrastruktury Moravskoslezského kraje, rozvojové vize města Ostravy, projekty komerční, rezidenční či volnočasové objekty, lokality pro podnikání a nové developerské projekty na území města Ostravy a kraje. Dopolední program byl vyplněn tématy, které souvisely převážně s rozvojem Moravskoslezského kraje. Odpolední blok byl pak

věnován službám pro developery financování developerských projektů, pojištění nemovitostí a právní poradenství. Závěrečná fáze konference vyvrcholila představením nových projektů v Moravskoslezském regionu, kde jsme získali možnost ukázat naše jak již realizované, tak i připravované projekty. Prezentace byla doplněna názornými fotografiemi z probíhajících staveb po celé České republice. Mgr. Ing. Aleš Samiec, jednatel společnosti, se ve svém příspěvku zaměřil i na další činnosti a

specializace společnosti privatizace, regenerace a správa bytových fondů. Konference se stala nejenom pro naši společnost jedinečnou příležitostí k navázání nových a upevnění stávajících mezinárodních společensko-obchodních vztahů. Cílem bylo také ukázat zastupitelům obcí, s kým mohou realizovat své rozvojové plány jak v oblasti komerčního, tak i rezidenčního rozvoje. Konference D2R 2007 získala pozitivní ohlas zúčastněných profesionálů.